

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г.Бор, ул.Октябрьская, д.45**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
3. Серия, тип постройки (инв. № проекта): **10094**
4. Год постройки: **1932 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **50 %**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: **1**
10. Количество подъездов: **2**
11. Наличие подвала: -
12. Наличие цокольного этажа: -
13. Наличие мансарды: -
14. Наличие мезонина: -
15. Количество квартир: **2**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания.
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания).
19. Строительный объем: **263.00 м3**
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (с подвалом): **73,7 м2**
 - б) жилых помещений: **39,9 м2.**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования в многоквартирном доме):
 - г) мест общего пользования:
21. Количество лестниц:
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
23. Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров:
24. Уборочная площадь других мест общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы):
25. Площадь земельного участка: -
26. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов помещений общего пользования многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Требуется частичный ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные	Требуется частичный ремонт
3. Перегородки	Деревянные	-

4. Перекрытия	чердачные	Деревянные	Требуется частичный ремонт
	междуэтажные	-	
	подвальные	-	
5. Крыша		Шифер	Требуется частичный ремонт
6. Полы		Деревянные	-
7. Проемы			
	окна	Деревянные	-
	двери	Деревянные	-
8. Отделка			
	внутренняя	-	-
	наружная	-	-
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
	ванны напольные	-	
	электроплиты	-	-
	телефонные сети и оборудование	Есть	-
	сети проводного радиовещания	-	-
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	есть	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
	электроснабжение	Есть	-
	холодное водоснабжение	Уличная колонка	-
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	Есть	-
	отопление (от внешних котельных)	-	-
	отопление (от домовой котельной) печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	Есть	-
11. Крыльца		Деревянные	Требуется частичный ремонт